

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1975 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 24% (28.09.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 752 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 70 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3341,9 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0,00 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1069,4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 317,4 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1024,2; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		

10.6	Отопление	Есть	
Иное			
11	Мусоропровод		
12	Лифт		
13	Вентиляция	Есть	
14	(Другое)		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-211 044,97	119 872,83
2	Начислено всего	1 044 878,74	41 330,52
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	180 462,60	
3	Оплачено жителями всего	898 508,01	46 501,35
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	152 673,31	
4	Задолженность на конец отчётного года	-64 674,24	114 702,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	907 053,11	41 330,52
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	137 825,63	0,00
7	Финансовый результат	202 499,87	-114 702,00
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	22 686,35	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 338,38	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 930,00	
8.1.5	ООО "Надир"	648,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	550 909,80	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	273 033,23	273 033,23	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	69 311,01	69 311,01	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	128 997,34	128 997,34	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	200 514,00	200 514,00	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	6 215,93	6 215,93	0,00

1.6	Обслуживание контейнерной площадки	11 429,30	11 429,30	0,00
1.7	Обслуживание общедомовых приборов учета	36 359,87	36 359,87	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	29 275,04	14 300,00	14 975,04
	Итого:	755 135,72	740 160,68	14 975,04
1.9	Расходы на управление	75 513,57	75 513,57	0,00
	Итого:	830 649,29	815 674,25	14 975,04
2	Вознаграждение СМКД	50 128,50	38 613,98	11 514,52
3	Текущий ремонт: гидродинамическая промывка канализационных труб	180 462,60	11 800,00	168 662,60
4	Замеры сопротивления эл.изоляции	34 087,70	40 964,87	-6 877,17
	Всего:	1 095 328,09	907 053,11	188 274,99

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата: 14.08.2024 г.




(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)